

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/2011), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013. godine donijela

### ZAKLJUČAK

Daje se prethodna suglasnost predstavniku Vlade Republike Hrvatske za prihvatanje amandmana Kluba zastupnika SDP-a, od 22. studenoga 2013. godine, na Konačni prijedlog zakona o izmjenama Zakona o područjima posebne državne.

Klasa:  
Ur. broj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

P.Z. br. 517 / 1



HRVATSKI SABOR  
KLUB ZASTUPNIKA SDP-a

Zagreb, 22. studenoga 2013.

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora, na Konačni prijedlog zakona o izmjenama Zakona o područjima posebne državne skrbi, PZ br. 517, Klub zastupnika SDP-a podnosi **sljedeći a m a n d m a n**:

**Na članak 1.**

Članak 1. mijenja se i glasi:

„U Zakonu o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, br. 86/08., 57/011. i 51/013), članak 21. mijenja se i glasi:

(1) Iznimno od odredbi članka 2. ovoga Zakona i odredaba Zakona o porezu na promet nekretnina (»Narodne novine«, br. 69/97., 26/00., 127/00., 153/02. i 22/11.), porez na promet nekretnina ne plaćaju građani koji stječu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu stambenog zbrinjavanja a koje se nalaze na područjima posebne državne skrbi, ako imaju prebivalište na adresi nekretnine koju stječu.

(2) Porez iz stavka 1. ovoga članka naknadno se plaća ako se u roku od 10 godina od dana stjecanja nekretnine nekretnina otuđi, ili ako porezni obveznik promjeni prebivalište.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, ako građanin, koji je na temelju stavka 1. ovoga članka ostvario pravo na oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina, otuđuje nekretninu za koju je ostvario oslobođenje u roku od 10 godina, u vlasništvo osobi nasljedniku prvoga nasljednog reda koji ima prebivalište na području posebne državne skrbi, naknadno ne plaća porez iz stavka 1. ovoga članka. U tom slučaju novi stjecatelj stupa u položaj pravnog slijednika osobe iz stavka 1. ovoga članka, a rok iz stavka 2. ovoga članka računa od kada je prednik stekao nekretninu.“

## Obrazloženje

Predloženim Amandmanom predlaže se izmjena članka 1. budući brisanjem čl. 21. u cijelosti isti bi izazvao neravnopravnost građana u ostvarivanju njihovih prava prilikom stambenog zbrinjavanja, odnosno kupnjom stanova u vlasništvu Republike Hrvatske. Uzimajući u obzir da veliki broj stanova u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Vukovara nije otkupljen unatoč volji korisnika stanova, brisanjem ove porezne olakšice isti bi bili dovedeni u neravnopravan položaj u odnosu na građane koji su ranije otkupili stanove.

Predlagatelj Prijedloga Zakona o izmjenama Zakona o područjima posebne državne skrbi u ocijeni stanja kao razlog za ukidanje ove olakšice navodi prosječne razine ove porezne olakšice na području Poreznih uprava Osijek, Sl. Brod, Požega, Bjelovar i Sisak te se one kreću između 1.168,00 kn i 2.279,00 kn, te navodi kako se radi o vrlo malim iznosima koje nisu značajan poticaj za povećanje prometa nekretnina.

Prema podacima Porezne uprave Vukovar prosječna razina ove porezne olakšice u 2011. god. iznosila je 8.383,51 kn a odnosi se na 1137 predmeta. Procjenjuje se da će u 2013. god. prosječna razina porezne olakšice iznositi 10.000,00 kn po čemu je vidljivo da nije riječ o malim iznosima te je ova porezna olakšica značajna za promet nekretninama na području Grada Vukovara. Također iz podataka Porezne uprave Vukovar najveći dio predmeta odnosi se na kupnju stana.

PREDSJEDNIK KLUBA  
ZASTUPNIKA SDP-a

Igor Dragovan





P.Z. br. 517/2

**HRVATSKI SABOR**  
KLUB ZASTUPNIKA  
SAMOSTALNE DEMOKRATSKE  
SRPSKE STRANKE (SDSS)

Zagreb, 22.studeni.2013.

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA**

Na temelju članka 196. stavka 2. Poslovnika Hrvatskog sabora na **Prijedlog zakona o izmjenama Zakona o izmjenama Zakona o područjima posebne državne skrbi , Konačnim prijedlogom zakona, P.Z. br. 517 podnosimo**

**I AMANDMAN NA ČLANAK 6.**

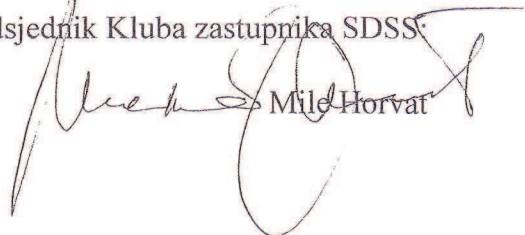
**U članku 6. dodaje se stavak 2 . koji glasi:**

**Iznimno od stavka 1. ovog članka, izuzimaju se građani, bivši nositelji stanarskog prava, u statusu zaštićenog najmoprimca , a koji su podnijeli zahtjev za otkup nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske do 30.prosinca 2013.godine.**

*Obrazloženje:*

*Predloženim amandmanom želimo zaštititi građane, bivše nositelje stanarskog prava u statusu zaštićenog najmoprimca, a koji su podijeli zahtjev za otkup nekretnina , te nisu svojom krivnjom bili u prilici otkupiti nekretninu. Ovom odredbom su dovedeni u drugačiju i nepovoljnu poziciju o odnosu na druge građane, koji su do sada otkupili nekretnine na PPDS-u , i pri tom bili oslobođeni plaćanja poreza na nekretninu.*

Predsjednik Kluba zastupnika SDSS:

  
Mile Horvat